

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : CA3B29VXG3

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/7028	0/2-276-375 389	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΥΓΟΡΟΥ	ΑΛΑΜΠΡΟΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	8051	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €38.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €3.840,00							
2.**	0/7027	0/2-276-376 388	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΥΓΟΡΟΥ	ΑΛΑΜΠΡΟΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4312	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.800,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.080,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Αναδασμός: Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε.Λ. Αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69) (3/ΕΣ/1038/2017)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 1 στο φάκελο ΑΕΔ70/2002. (Αρ. φακέλου 3/ΑΕΔ/70/2002). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4630 σχέδιο 2-276-375 τμήμα 7 τεμάχιο 307 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 25 στο φάκελλο ΑΧ43/2005. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7019 σχέδιο 2-276-376 τμήμα 7 τεμάχιο 386 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 25 στο φάκελλο ΑΧ43/2007. (Αρ. Φάκελου 3/ΑΕΔ/33/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7027 σχέδιο 2-276-376 τμήμα 7 τεμάχιο 388 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ,

****Αναδασμός:** Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε.Λ. Αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69) (3/ΕΣ/1038/2017)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 25 στο φάκελο ΑΧ43/2005. (Αρ. φακέλου 3/ΑΕΔ/33/2007). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7026 σχέδιο 2-276-376 τμήμα 7 τεμάχιο 387 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 25 στο φάκελλο ΑΧ43/2005. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/33/2007). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7028 σχέδιο 2-276-375 τμήμα 7 τεμάχιο 389 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. 25 στο φάκελλο ΑΧ43/2005. (Αρ. Φάκελου 3/ΑΕΔ/32/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7019 σχέδιο 2-276-376 τμήμα 7 τεμάχιο 386 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΑΥΓΟΡΟΥ,

Ημερομηνία: 14/04/2022



ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

